

益城町小池全3区画



所在地	上益城郡益城町小池3122-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整
売買代金	※価格表参照			用途地域	用途指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	益城町 町道 幅員約4~5m			 HP  Instagram	
交通	土山(バス) 徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	飯野小	中学校	木山		
備考	・必要経費:仲介手数料、上下水道の引込は買主負担 ・43条申請が必要になりますが、申請費用は売主負担となります。 ・建築条件なし 高さ制限10m、外壁後退1m以上、最低敷地面積200㎡ ・子育て世帯移住定住促進補助金100万円対象地域です！！！！				
広 効 期 告 限	①288.11㎡ 87.15坪 854 万円			取引形態:媒介	
	②200.91㎡ 60.77坪 668.4 万円				
	③211.80㎡ 64.06坪 768.7 万円				
令和7年8月22日					

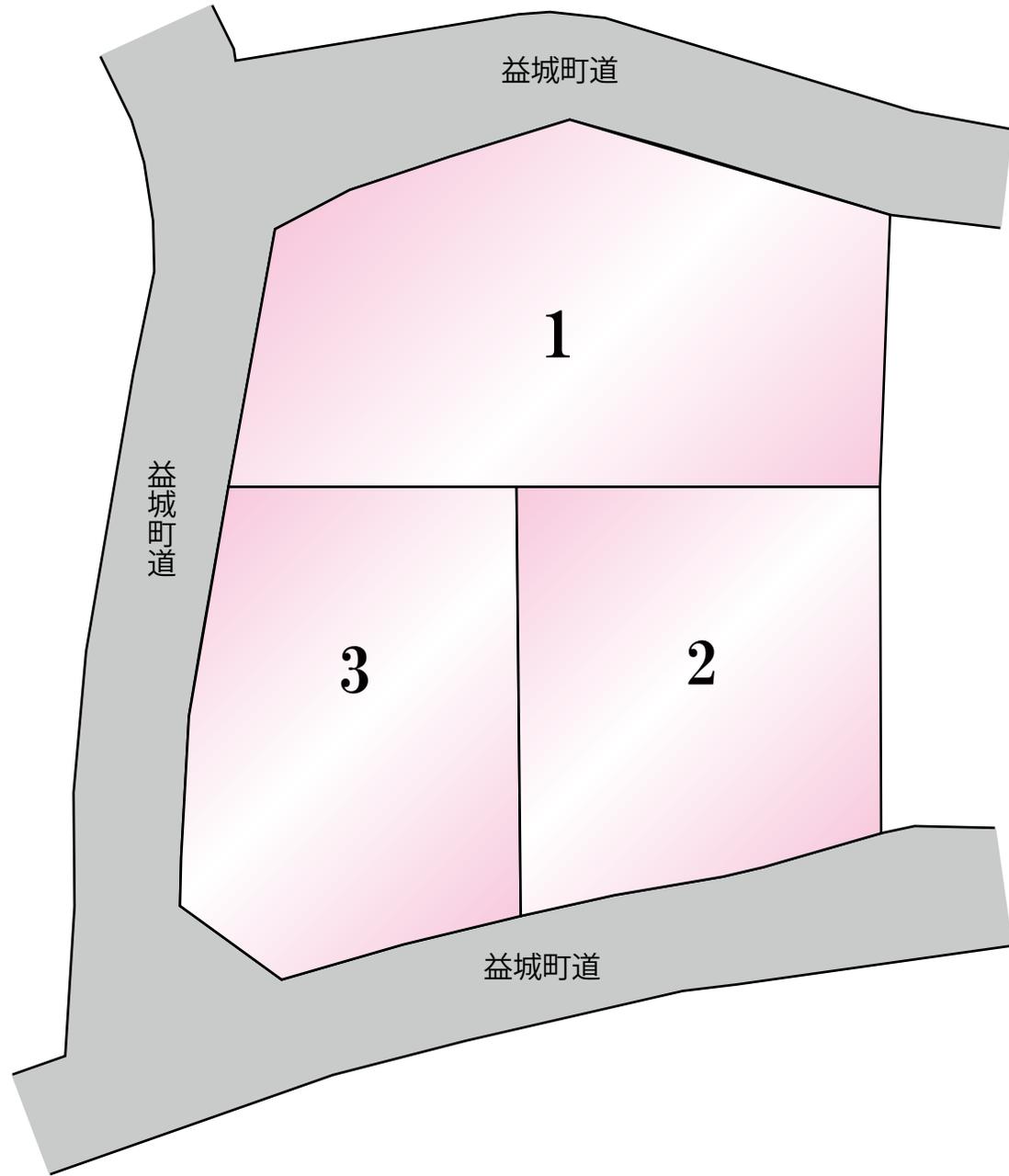
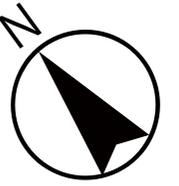
熊本県知事(1)第5535号

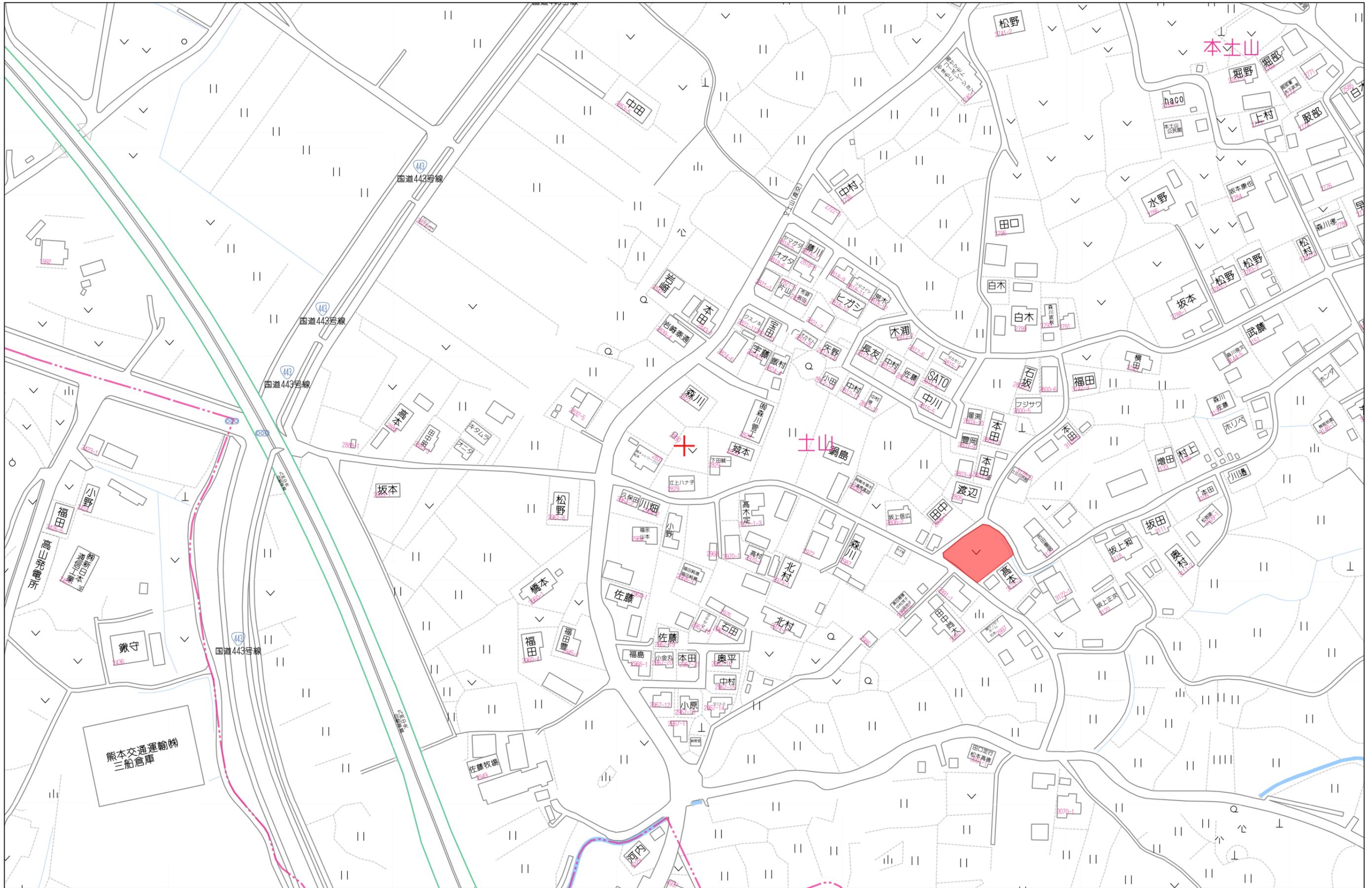
—すべての人に不動産を—

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

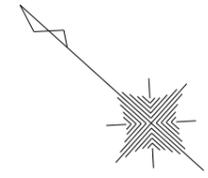
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





80m

1:2000

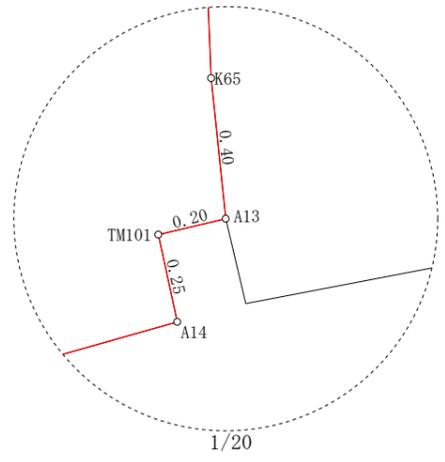
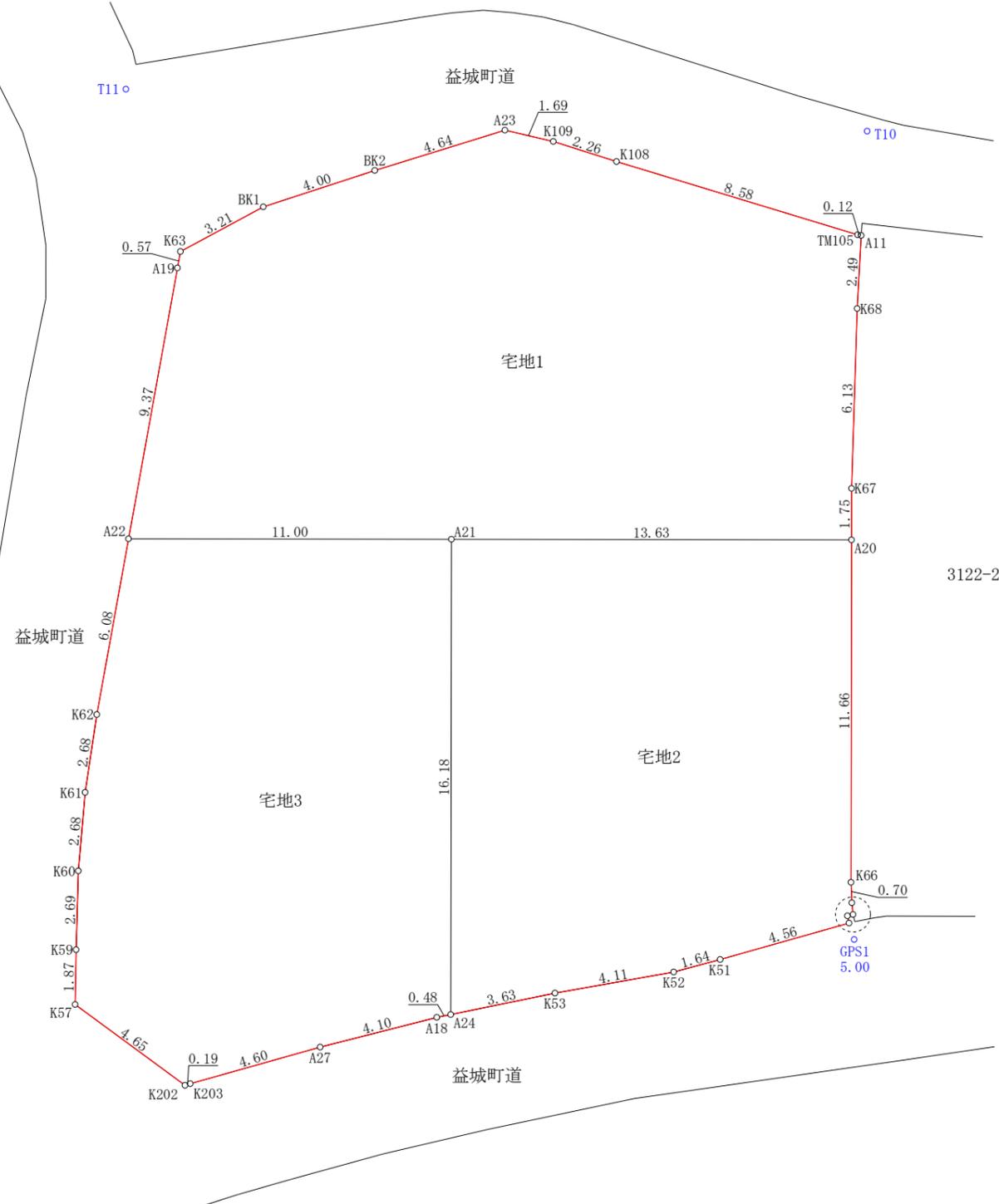


地番 宅地1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A22	-27901.232	-18366.540	240913.905180
A21	-27909.416	-18359.191	336432.175075
A20	-27919.557	-18350.086	164618.621506
K67	-27918.387	-18348.784	-94037.518000
K68	-27914.432	-18344.104	-101259.454080
A11	-27912.867	-18342.164	-30576.387388
TM105	-27912.765	-18342.228	-144463.387728
K108	-27904.991	-18345.870	-180376.593840
K109	-27902.933	-18346.803	-64929.335817
A23	-27901.452	-18347.621	-70803.469439
BK2	-27899.074	-18351.607	-80251.577411
BK1	-27897.079	-18355.069	-56423.482106
K63	-27896.000	-18358.087	-14319.307860
A19	-27896.299	-18358.570	96052.038240
	倍面積	576.226332	
	面積	288.1131660	
	地積	288.11 m ²	

地番 宅地2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A20	-27919.557	-18350.086	-329017.041980
A21	-27909.416	-18359.191	12263.939588
A24	-27920.225	-18371.230	238109.512030
K53	-27922.377	-18368.312	85908.595224
K52	-27924.902	-18365.072	62698.355808
K51	-27925.791	-18363.697	61022.565131
A14	-27928.225	-18359.838	40924.078902
TM101	-27928.020	-18359.691	-1707.451263
A13	-27928.132	-18359.530	-3396.513050
K65	-27927.835	-18359.262	-14430.379932
K66	-27927.346	-18358.762	-151973.831836
	倍面積	401.828622	
	面積	200.9143110	
	地積	200.91 m ²	

地番 宅地3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A24	-27920.225	-18371.230	-193283.710830
A21	-27909.416	-18359.191	-348696.114663
A22	-27901.232	-18366.540	-91575.568440
K62	-27904.430	-18371.708	85887.734900
K61	-27905.907	-18373.944	56867.356680
K60	-27907.525	-18376.083	61688.510631
K59	-27909.264	-18378.130	54436.021060
K57	-27910.487	-18379.539	107465.164533
K202	-27915.111	-18379.078	86712.490004
K203	-27915.205	-18378.918	46866.240900
A27	-27917.661	-18375.030	86950.641960
A18	-27919.937	-18371.620	47104.833680
	倍面積	423.600415	
	面積	211.8002075	
	地積	211.80 m ²	

合計 700.8276845



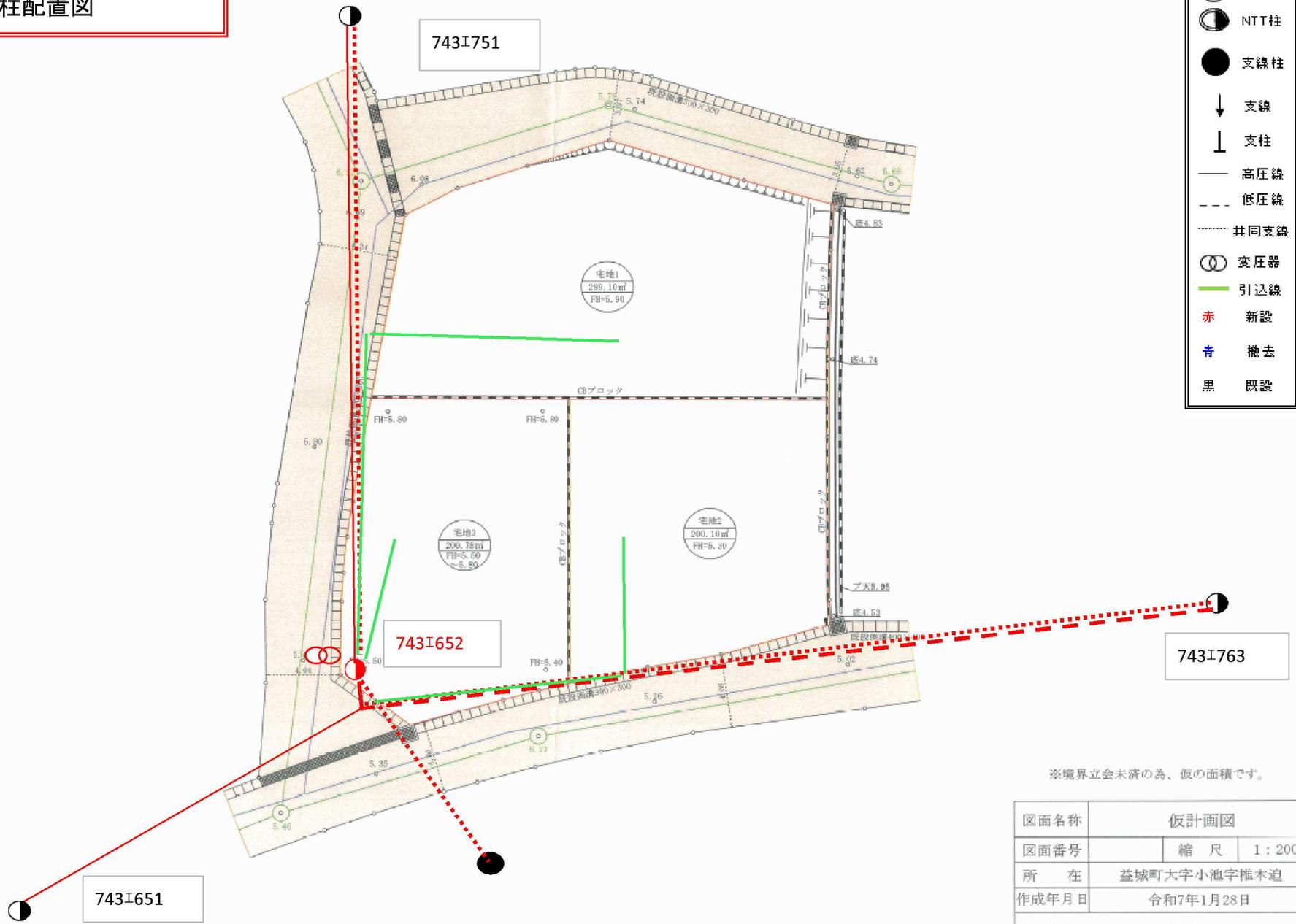
基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
GPS1	-27928.730	-18360.136
T100	-27911.603	-18386.701
T11	-27890.921	-18355.223
T10	-27910.644	-18339.389

※町道立会
立会年月日 令和7年2月10日
益城町建設課管理係 森下氏

図面名称	求積図		
図面番号	1/1	縮尺	1:200
所在	益城町大字小池字椎木迫		
作成年月日	令和7年3月21日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号		TEL (096) 380-7736	
土地家屋調査士法人坂本事務所		FAX (096) 389-9405	

電柱配置図



※境界立会未済の為、仮の面積です。

図面名称	仮計画図	
図面番号	縮尺	1:200
所在	益城町大字小池字椎木迫	
作成年月日	令和7年1月28日	

熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL(096)380-7736
 土地家屋調査士法人坂本事務所 FAX(096)389-9405